



Ausschreibung Baukörper Weihnachtsmannwohnung für die Jahre 2025-2027

Die Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH schreibt den Baukörper für die Weihnachtsmannwohnung auf dem Magdeburger Weihnachtsmarkt für die Jahre 2025 bis 2027 aus.

Leistungsbeschreibung Außenbereich

- Weihnachtsmannwohnung Größe ca. 6 Meter x 2,50 Meter mit proportional angepasster Firsthöhe und einem Elektroanschluss von circa 12KW
- Dachform Satteldach, Dacheindeckung Plane rot/weiß, Dachrinnen (alternativ höherwertige Dacheindeckung durch Schindeln)
- Zwei Fenster im First mit Innenbeleuchtung, beleuchtete warmweiße LED Dachkanten
- Vier große Fenster, niedrig angebracht für kleine Zuschauer - Material der Fenster: Holz mit Motiv MD WM, Farbe nach Vorgabe
- Eine Eingangstür
- Außengestaltung Holz zweifarbig nach Vorgabe
- Zwei gestaltete Dekorationsschilder „Weihnachtsmannhaus“
- Große Hausklingel: Messing Aufschrift „Weihnachtsmann“, Beim Betätigen läuft ein Band mit aktuellen Informationen des Weihnachtsmanns
- Holzbriefkasten für Post an den Weihnachtsmann
- Die farbliche Außengestaltung wird nach erfolgreicher Ausschreibung durch die Weihnachtsmarkt GmbH vorgegeben

Leistungsbeschreibung Innenbereich

- Fußbodenaufbau in Flüssigkunststoff, isoliert und dekoriert mit Teppich
- Wände und Decke: holzvertäfelt
- Beleuchtung: altmodische Petroleumleuchten, elektrisch betrieben als Deckenleuchte
- Hängelampen im gleichen Stil an den Wänden
- Kaminattrappe mit Flachbild TV
- Fenstervorhänge zum schließen
- Alte Einrichtungsgegenstände: wie großen Ohrensessel, Tisch, Schrank, Kommode, Herd, Regale, geschmückter Weihnachtsbaum
- Bilder- und Weihnachtskalender an den Wänden usw.
- Nicht einsehbar: elektrische Heizung, Feuerlöser usw.
- Elektroprojekt, Elektroabnahme
- 1 Rauchmelder
- 1 Feuerlöscher inkl. wiederkehrender Prüfung
- 3 x Schukosteckdose mit Kindersicherung
- 1 x 16 A CEE Kraftsteckdose

Leistungsbeschreibung, weitere

- Aufbau, Abbau Transport zum und vom Weihnachtsmarkt

- Anmietung einer geeigneten Einlagerungsmöglichkeit
- Versicherung gegen Elementarschäden
- Haftpflichtversicherung
- Pflege, Wartung später nötige Instandsetzungen
- Vorlage Baubuch/Statik, evtl. Ausführungsgenehmigung
- Durchführung jährlicher Abnahmen (Elektro), Feuerlöscher alle 2 Jahre, Verlängerung Ausführungsgenehmigung alle 5 Jahre

Die oben genannten Vorgaben orientieren sich an der Erfahrung der Weihnachtsmarkt GmbH. Vorgegeben ist die grundsätzliche Größe der Weihnachtsmannwohnung. Wir sind auch für höherwertige Gestaltungsvorschläge offen.

Ausschreibungslimit: 7.000 Euro netto/Jahr

Der Bewerbung sind aussagekräftige Innen- und Außenaufnahmen beizufügen, ebenso ein Grundriss. Wenn vorhanden bereits die statische Abnahme/Baubuch. Das Baubuch/die Statik kann auch vorgelegt werden und muss nicht in vollem Umfang kopiert werden.

Frist zur Angebotsabgabe: 09. Mai 2025 – 12 Uhr

Es werden nur schriftliche Angebote akzeptiert. Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Bitte richten Sie Ihre Unterlagen an:

Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH
Breiter Weg 22
39104 Magdeburg